**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**о техническом обслуживании и ремонте объекта системы газопотребления**

г. Кострома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и АО "Газпром газораспределение Кострома", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые также «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательство выполнить техническое обслуживание, ремонт и аварийно-диспетчерское обеспечение объекта системы газопотребления, обеспечивающие их содержание в исправном и работоспособном состоянии, а Заказчик - своевременно оплатить оказанные услуги.

1.2. Наименование объекта системы газопотребления (далее - Объект):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Действия и операции, выполняемые при техническом обслуживании, объём работ (услуг), периодичность их выполнения и стоимость приводятся в расчете стоимости работ (оказания услуг) (Приложение № 1) и в Перечне работ (услуг) по техническому обслуживанию (Приложение № 2), являющихся неотъемлемыми частями настоящего договора.

1.4. Ремонт, замена Объекта системы газопотребления или его отдельных частей выполняются за отдельную плату на основании заявки Заказчика.

1.5. Аварийно-диспетчерское обеспечение осуществляется Исполнителем в отношении Объекта Заказчика, указанного в п. 1.2 Договора круглосуточно по заявкам, принятым по телефону 04 аварийно-диспетчерской службы Исполнителя.

**2. Порядок и сроки оказания услуг**

2.1. Техническое обслуживание Объекта системы газопотребления Заказчика осуществляется в соответствии с графиком технического обслуживания, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 3).

2.2. Исполнитель уведомляет Заказчика о конкретной дате оказания услуг не позднее 3 рабочих дней одним из следующих способов: по почте с отметкой почтовой организации на реестре почтовых отправлений, SMS уведомлением на телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, либо по электронной почте: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Иная конкретная дата оказания услуг может быть согласована Заказчиком с Исполнителем по телефону: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не позднее 2 рабочих дней до даты, определенной в порядке, установленном п. 2.2 настоящего договора.

2.4. В случае если в день оказания услуг, определенный в порядке, предусмотренном пунктами 2.2 и 2.3 настоящего договора, Заказчик не обеспечит доступ к Объекту сотрудникам Исполнителя, прибывшим к месту их проведения, услуги подлежат оплате в полном объеме.

2.5. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке изменять график технического обслуживания путем направления письменного уведомления Заказчику об изменении графика на следующий календарный год при условии, что такое уведомление направлено Исполнителем Заказчику до 1 декабря текущего года одним из следующих способов: письмом, электронной почтой, факсом, посредством электронного документооборота и т.п.

К уведомлению прилагается новой график технического обслуживания

**3. Права и обязанности Исполнителя**

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Выполнить техническое обслуживание и по заявке ремонт Объекта в соответствии с требованиями Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 531, Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», Национальных стандартов РФ ГОСТ Р 54983-2012 "Системы газораспределительные. Сети газораспределения природного газа", ГОСТ Р 58095.4-2021 "Системы газораспределительные. Требования к сетям газопотребления" и другими нормативными актами.

3.1.2. Осуществлять выезд на аварийный Объект для локализации и ликвидации аварийной ситуации в установленные действующими нормативными документами сроки.

3.1.3. Оказать услуги по настоящему договору качественно и в установленный срок.

3.1.4. По окончании оказания услуг составить акт о приемке выполненных работ и передать Заказчику для подписания.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Самостоятельно определять способ оказания порученных ему услуг и численность необходимого для этого персонала.

**4. Права и обязанности Заказчика**

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Подписать и возвратить Исполнителю представленный акт о приемке выполненных работ в течение 10 рабочих дней с момента направления Исполнителем акта либо предоставить письменные возражения в указанный срок. Акты направляются почтой с отметкой почтовой организации о принятии почтового отправления либо в электронном виде при наличии электронного документооборота между сторонами. Акты могут быть подписаны Заказчиком непосредственно после выполнения работ. В случае немотивированного отказа Заказчика от подписания акта о приемке выполненных работ и при отсутствии письменных замечаний в указанный срок услуги считаются оказанными в полном объеме и подлежат оплате.

4.1.2. Производить оплату за оказанные услуги согласно условиям настоящего договора.

4.1.3. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Исполнителя к обслуживаемому Объекту в рабочее время (с 8-00 до 17-00 часов) в день, определенный в соответствии с пунктами 2.2 и 2.3 настоящего договора, а аварийно-диспетчерской службе - круглосуточно для устранения аварий, при предъявлении работниками Исполнителя служебных удостоверений.

4.1.4. Иметь обученное лицо, ответственное за безопасную эксплуатацию объекта системы газопотребления, в случаях, установленных требованиями нормативных актов.

4.1.5. Выполнять в установленные сроки все предписания, выданные уполномоченными представителями Исполнителя или Ростехнадзора.

4.1.6. С необходимой периодичностью, установленной нормативной документацией или паспортом на оборудование (прибор), проводить поверку или проверку средств измерений, сигнализации, контроля.

4.1.7. В случае возникновения аварийной ситуации (взрыва, пожара, запаха газа в газифицированных помещениях, значительного увеличения или уменьшения давления газа) немедленно информировать аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя по телефону 04.

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. Осуществлять контроль за ходом оказания Исполнителем услуг, не вмешиваясь в его деятельность.

**5. Сумма договора и порядок платежей**

5.1. Расчет договорной цены производится согласно проектной (исполнительной) документации на Объект, установленной периодичности обслуживания на основании действующих прейскурантов Исполнителя.

5.2. Стоимость технического обслуживания Объекта установлена в расчете стоимости работ (оказания услуг) (Приложение № 1) к договору.

5.3. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке изменять стоимость работ (услуг) по договору путем направления письменного уведомления Заказчику об изменении тарифа (прейскуранта) на следующий календарный год при условии, что такое уведомление направлено Исполнителем Заказчику до 1 декабря текущего года одним из следующих способов: письмом, электронной почтой, факсом посредством электронного документооборота и т.п.

К уведомлению прилагается расчет стоимости работ (оказания услуг) с новой ценой.

Новый тариф (прейскурант) применяется к объектам, запланированным для технического обслуживания на новый год.

5.4. В случае если Заказчик не согласен с новой ценой, он вправе направить Исполнителю в течение 30 дней письменный отказ от изменения цены и о прекращении договорных отношений.

5.5. Оплата услуг производится Заказчиком путем внесения в кассу или перечислением денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 10 дней после подписания акта о приемке выполненных работ.

Заказчик вправе внести оплату за первый год обслуживания в порядке предоплаты авансовым платежом.

Оплата ремонтных работ производится в следующем порядке:

I Вариант: 100% предоплата в течение 5 календарных дней после направления Заказчиком заявки на выполнение ремонтных работ;

II Вариант: в течение 10 дней после подписания акта о приемке выполненных работ.

5.6. При оплате оказанных услуг по безналичному расчету в платежном поручении Заказчик обязан указать назначение платежа, номер договора и дату его заключения, вид платежа (аванс или окончательный расчет), наименование периода, за который проводится расчет, сумму НДС. Перечисление денежных средств, производится по реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего договора.

5.7. В случае если Заказчик в платежном документе не указал, за какой период или на основании какого документа он производит оплату, оплаченными считаются услуги, срок оплаты которых наступил раньше.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

**7. Заключительные положения**

7.1. В случае изменения в цепочке собственников Заказчика (юридического лица), включая бенефициаров, (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Заказчика последний представляет Исполнителю информацию об изменениях по адресу электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течении 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

7.2. Исполнитель вправе в одностороннем порядке приостановить либо отказаться от исполнения договора и расторгнуть договор при неоднократной неоплате Заказчиком выполненных работ, при невыполнении требований пункта 4.1 настоящего договора, в случае неисполнения Заказчиком обязанности, предусмотренной пунктом 7.1. настоящего договора. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым с даты получения Заказчиком письменного уведомления Исполнителя об отказе от исполнения договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

7.3. Настоящий договор вступает в силу с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и заключен на неопределенный срок.

7.4. Стороны вправе заключить отдельное соглашение об осуществлении электронного документооборота с помощью ЭЦП (электронно-цифровой подписи) для подписания документов в электронном виде в рамках настоящего Договора.

7.5. В случае возникновения непредвиденных обстоятельств, не зависящих от воли сторон, выполнение договорных обязательств откладывается до их окончания. Сторона, для которой сложились эти обстоятельства, обязана предупредить другую сторону о невозможности исполнения договора.

7.6. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, стороны решают в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии и предоставления ответа на нее составляет 15 календарных дней с даты направления претензии. Претензии направляются почтовым отправление на почтовый адрес с отметкой почтовой организации о принятии почтового отправления, либо в сканированном виде на электронную почту, указанную в реквизитах сторон, либо посредством электронного документооборота. В случае недостижения согласия между сторонами, неполучения ответа на претензию спор передается на рассмотрение арбитражного суда Костромской области в соответствии с законодательством РФ.

7.7. Письма, информационные сообщения и другие материалы в рамках исполнения настоящего договора стороны могут направлять друг другу на электронный адрес, указанный в реквизитах сторон, либо посредством электронного документооборота.

7.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр, находится у Исполнителя, второй у Заказчика.

**8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

8.1. Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Кострома"

ИНН 4400000193 КПП 440101001 ОГРН 1024400528041

Адрес: 156005, Костромская обл., г. Кострома, ул. Кузнецкая, дом 9

р/сч. 40702810000010004881, Центральный Филиал АБ "РОССИЯ" г МОСКВА,

к/с 30101810145250000220, БИК 044525220

Электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Непосредственный исполнитель услуги: Филиал АО "Газпром газораспределение Кострома" "Облгазстрой", 156029, г. Кострома, ул. Скворцова, д. 5А, (4942) 39-12-40, 49-11-10

8.2. Заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП/ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел/факс (эл. почта) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАКАЗЧИК ИСПОЛНИТЕЛЬ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Приложение № 1 |
|  |  |  | к договору № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
|  |  |  |  |
| **Исполнитель** |  |
|  |  | (организация, адрес, телефон, факс) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Заказчик** |  |
|  |  | (организация, адрес, телефон, факс) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Объект** |  |
|  |  | (наименование, адрес) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Код структурного подразделения** |  |
| **Договор** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расчет стоимости работ (оказания услуг)**  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование работ (услуг), газового оборудования, материалов** | **Единица измерения** | **Период.** | **Кол-во** | **Коэф.** | **Цена,руб.** | **Стоимость,руб.** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого:** |  |
| НДС (в т.ч.): |  |
|  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Заказчик** |  |  |  |  |  |
| (заказчик) | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Исполнитель** |  |  |  |  |  |
| (исполнитель) | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Составил** |  |  |  |  |  |
| (исполнитель) | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Оплачено:** |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 2-1

 к договору № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень работ (услуг) по техническому обслуживанию**

**газовой плиты**

При техническом обслуживании газовой плиты выполняются следующие работы:\*

1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) установки газоиспользующего оборудования.

2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газоиспользующему оборудованию.

3. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание).

4. Разборка и смазка кранов газоиспользующего оборудования.

5. Проверка работоспособности устройств (предохранительная арматура, системы контроля загазованности), позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка.

6. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений газоиспользующего оборудования.

7. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах.

8. Инструктаж потребителей по правилам безопасного пользования газом.

\**При невозможности разборки газоиспользующего оборудования (по условиям конструкции) герметичность соединений такого оборудования определяется опрессовкой давлением 500 даПа.*

 ЗАКАЗЧИК ИСПОЛНИТЕЛЬ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2-2

 к договору № \_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень работ (услуг) по техническому обслуживанию**

**проточного водонагревателя**

При техническом обслуживании проточного водонагревателя выполняются следующие работы:

1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) установки газоиспользующего оборудования.

2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газоиспользующему оборудованию.

3. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание).

4. Разборка и смазка кранов газоиспользующего оборудования.

5. Проверка работоспособности устройств (предохранительная арматура, системы контроля загазованности), позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка.

6. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений газоиспользующего оборудования.

7. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах.

8. Инструктаж потребителей по правилам безопасного пользования газом.

 ЗАКАЗЧИК ИСПОЛНИТЕЛЬ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2-3

 к договору № \_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень работ (услуг) по техническому обслуживанию**

**отопительного газового котла**

При техническом обслуживании отопительного газового котла выполняются следующие работы:

1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) установки газоиспользующего оборудования.

2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газоиспользующему оборудованию.

3. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание).

4. Разборка и смазка кранов газоиспользующего оборудования.

5. Проверка работоспособности устройств (предохранительная арматура, системы контроля загазованности), позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка.

6. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений газоиспользующего оборудования.

7. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах.

8. Инструктаж потребителей по правилам безопасного пользования газом.

 ЗАКАЗЧИК ИСПОЛНИТЕЛЬ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2-4

 к договору № \_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень работ (услуг) по техническому обслуживанию**

**автономной газифицированной котельной**

I. При техническом обслуживании газового оборудования автономной газифицированной котельной выполняются следующие работы:

1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) установки газоиспользующего оборудования.

2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газоиспользующему оборудованию.

3. Проверка целостности и укомплектованности газоиспользующего оборудования.

4. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание).

5. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб газоиспользующего оборудования с дымовым каналом.

6. Проверка герметичности газового контура от отключающего устройства на вводе до газогорелочного устройства приборным методом или мыльной эмульсией.

7. Проверка работы горелки в заданном режиме (расход газа согласно режимной карты). Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений.

8. Проверка и настройка реле давления воздуха (при его наличии).

9. Проверка тока ионизации на газогорелочном устройстве (при его наличии).

10. Проверка настройки давления газа на газогорелочном устройстве (при его наличии).

11. Проверка работоспособности устройств (предохранительная арматура, системы контроля загазованности), позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка.

12. Разборка и смазка всех кранов газоиспользующего оборудования за исключением кранов, по условиям конструкции которых разборка не производится.

13. Проверка работы аварийной сигнализации.

14. Выявление необходимости замены или ремонта (восстановления) отдельных узлов и деталей газоиспользующего оборудования.

15. Инструктаж потребителей по правилам безопасного пользования газом.

II. При текущем ремонте газового оборудования автономной газифицированной котельной выполняются работы, перечисленные в пункте I настоящего Перечня, а также:

1. Проверка герметичности газового контура от крана на вводе до газогорелочного устройства (опрессовка на 1000 мм. вод. ст.).

2. Чистка газогорелочного устройства: очистка вентилятора от пыли (при наличии), очистка сопел горелки, электродов розжига и ионизации.

3. Чистка внутренних поверхностей топки котлов.

4. Проверка состояния сопел и форсунок ГГУ.

5. Проведение контрольных замеров параметров электродов розжига и тока ионизации, при необходимости их настройка.

6. Проверка реле давления газа и реле давления воздуха на их работоспособность (при наличии).

7. По окончании ремонта произвести поверку давления газа на ГГУ согласно заданному режиму, проверить состав уходящих газов с помощью газоанализатора, при необходимости произвести настройку горелки.

 ЗАКАЗЧИК ИСПОЛНИТЕЛЬ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложение № 2-5

 к договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень работ (услуг) по техническому обслуживанию**

**напольного котла импортного производства**

I. При техническом обслуживании напольного котла импортного производства выполняются следующие работы:

1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) установки газоиспользующего оборудования.

2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газоиспользующему оборудованию.

3. Проверка целостности и укомплектованности газоиспользующего оборудования.

4. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание).

5. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб газоиспользующего оборудования с дымовым каналом.

6. Проверка настройки минимального и максимального давления газа на горелке.

7. Проверка эффективности розжига горелки, проверка состояния электродов розжига и ионизации. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы оборудования, очистка горелок от загрязнений.

8. Проверка работы гидравлического контура.

9. Проверка работы котла при переключении зима-лето.

10. Проверка работы бойлера.

11. Проверка и настройка котла с газоанализатором (если котел с горелкой TURBO).

12. Проверка и чистка горелки котла, а также камеры сгорания.

13. Разборка и смазка всех кранов газоиспользующего оборудования за исключение кранов, по условиям конструкции которых, разборка не производится.

14. Проверка работоспособности устройств (предохранительная арматура, системы контроля загазованности), позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка.

15. Выявление необходимости замены или ремонта (восстановления) отдельных узлов и деталей газоиспользующего оборудования.

16. Инструктаж потребителей по правилам безопасного пользования газом.

Перечень работ по текущему ремонту

*(производится при суммарной тепловой мощности газоиспользующего оборудования*

*более 100 кВт)*

1. Производится в полном объеме техническое обслуживание газоиспользующего оборудования, указанное в п. 1-16.

2. Проверка герметичности газового контура от крана на вводе до газогорелочного устройства (опрессовка на 1000 мм. вод. ст.).

3. Чистка газогорелочного устройства: очистка вентилятора от пыли (при наличии), очистка сопел горелки, электродов розжига и ионизации.

4. Чистка внутренних поверхностей топки котлов.

5. Проверка состояния сопел и форсунок ГГУ.

6. Проверка контрольных замеров электродов розжига и ионизации, при необходимости их настройка.

7. Проверка реле давления газа и реле давления воздуха на их работоспособность (при наличии).

8. Проверка тока ионизации.

9. По окончании ремонта произвести поверку давления газа на ГГУ согласно заданному режиму, проверить состав уходящих газов с помощью газоанализатора, при необходимости произвести настройку горелки.

10. Проверка работы горелки в заданном режиме.

 ЗАКАЗЧИК ИСПОЛНИТЕЛЬ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение № 3 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | к договору № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| **График технического обслуживания на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ год** |
| **Наименование работ** | Наименование Объекта |
| **Январь** | **Февраль** | **Март** | **Апрель** | **Май** | **Июнь** | **Июль** | **Август** | **Сентябрь** | **Октябрь** | **Ноябрь** | **Декабрь** |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Заказчик:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  |  |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Исполнитель:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *Исполнители работ:* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Телефон исполнителя |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| График составлен: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   |   |

ЗАКАЗЧИК ИСПОЛНИТЕЛЬ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_